

PRESSMEDDELANDE
Östersund 19 november 2024

Kommunens markanvisningsavtal med Wa3rm överklagas till förvaltningsrätten

Medlemmar i föreningen Rädda Spikbodarna* har lämnat in ett överklagande av kommunfullmäktiges beslut att teckna markanvisningsavtal med växthusföretaget Wa3rm. Enligt föreningen innebär avtalet att kommunen bryter mot likställighetsprincipen samt att Wa3rm får en otillbörligt fördelaktig behandling som näringsidkare. Föreningen begär nu att förvaltningsrätten prövar om beslutet är förenligt med kommunallagen.

Det var kommunfullmäktige den 24 oktober som beslutade att ge kommunchef Anders Wennerberg i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Wa3rm.

– Vi menar att kommunen gynnar Wa3rm på ett otillbörligt sätt och behandlar dem mer fördelaktigt än andra näringsidkare och privatpersoner som ansöker om bygglov och planärenden hos kommunen, säger Henrika Lavonius Wike, talesperson för Föreningen Rädda Spikbodarna.

Kommunen tar den ekonomiska risken...

Föreningen har begärt ut uppgifter om vad planarbetet för Spikbodarna beräknas kosta. Under fullmäktige uppgav kommunalråd Niklas Daoson att planarbetet hittills kostat 2,5 miljoner kronor och väntas landa på 3,5–4 miljoner kronor. I ett normalt fall, om kommunen följt sina egna styrdokument, skulle exploatören Wa3rm teckna planavtal och därmed betala de löpande kostnaderna för planprocessen. Men kommunen har valt att skjuta upp betalningen till dess att tomten säljs – och endast om Wa3rm väljer att köpa marken.

– Det här innebär att Wa3rm kan komma till ett dukat bord medan kommunen står för risken. Det är raka motsatsen till hur andra planförfaranden hanteras och utgör, enligt oss, en tydlig särbehandling av Wa3rm, säger Henrika Lavonius Wike.

... och betalar med skattemedel för exploatörens påverkan

Utöver detta lägger kommunen 700 000 kronor på nya skidspår för att ersätta de spår som försvinner i och med exploatering av Spikbodarna.

– Vi förstår inte varför kommunen använder skattebetalarnas pengar för att täcka kostnader för skador som en näringsidkare orsakar. Även detta är, enligt oss, ett gynnande av enskild näringsidkare, säger Henrika Lavonius Wike.

Över 130 personer och organisationer har lämnat in kritiska synpunkter på förslaget till fördjupad översiktsplan för området.

– Vi kommer noggrant att följa kommunens arbete och beslut kopplade till exploateringen av Spikbodarna. Föreningen är beredd att agera och pröva beslut i högre instans så snart möjlighet ges, säger Henrika Lavonius Wike.